

ZAŁĄCZNIK NR 5

(Wzór umowy z Wykonawcą)

**UMOWA
O ROBOTY BUDOWLANE W SPRAWACH ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

.....
(nr/rok zawarcia)

Niniejsza umowa została zawarta dnia (dzień, miesiąc, rok):
przez:..... (nazwa i adres
zamawiającego)

reprezentowanego przez

..... (imię, nazwisko, pełniona funkcja)
.....

zwanego dalej „zamawiającym” z jednej strony, oraz

..... (nazwa, adres oraz nr
KRS wykonawcy)

reprezentowanego przez

..... (imię, nazwisko, pełniona funkcja)
..... (imię, nazwisko, pełniona funkcja) zwanego dalej
„wykonawcą” z drugiej strony.

Biorąc pod uwagę, że Zamawiający złożył zamówienie publiczne na wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych polegających na: **Budowie Małopolskiej Galerii Sztuki NA BURSZTYNOWYM SZLAKU w Nowym Sączu” w ramach projektu o nazwie:**

„Budowa Małopolskiej Galerii Sztuki NA BURSZTYNOWYM SZLAKU w Nowym Sączu” w ramach Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 - 2013, Oś Priorytetowa 3. Turystyka i przemysł kulturowy, Działanie 3.3 Instytucje kultury, Schemat A: Rozwój infrastruktury kulturalnej, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – etap II

Środki na realizację projektu Instytucja Pośrednicząca przyznała na podstawie umowy nr

zwanych dalej „robotami”, oraz że zamawiający dokonał wyboru oferty wykonawcy na realizację i zakończenie tych robót i usunięcie ujawnionych w nich wad, strony niniejszej umowy ustalają, co następuje:

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego roboty budowlane zgodnie z ofertą, która stanowi załącznik **nr 1** do niniejszej umowy. Oferta Wykonawcy została wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia **niższej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych**, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

1. Przedmiot umowy o którym mowa **w par.1**, obejmuje wykonanie robót budowlanych z materiałów Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r Nr 156,

poz.1118 z póź. zm.) na podstawie dokumentacji projektowej - kosztorysowej, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy **z zastrzeżeniem par. 1 ust. 8, 9 i 10.**

2. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z dokumentacją projektową i przedmiarami robót oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także poznał istniejący stan faktyczny.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy o którym mowa w ust.1 w celu przekazania Zamawiającemu dzieła budowlanego, które zostanie bezwarunkowo dopuszczone do użytkowania na podstawie decyzji administracyjnej.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać elementy składające się na przedmiot umowy w terminach przewidzianych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Opracowany przez Wykonawcę, w porozumieniu z Zamawiającym ze względu na sposób finansowania inwestycji i zatwierdzony przez Zamawiającego **harmonogram rzeczowo-finansowy** stanowi zał. nr 3 niniejszej umowy.
5. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży szczegółowy kosztorys ofertowy.
6. Harmonogram o którym mowa w par. 1 ust.4 umowy może być aktualizowany **tylko za zgodą Zamawiającego** i z zastrzeżeniem, że jego aktualizacja nie wpłynie na ostateczny termin realizacji zamówienia i wartość umowy.
7. Aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego o którym mowa w par. 1 ust. 4 i 5 będzie dokumentowana w formie aneksu do umowy.
8. **Jeżeli w trakcie realizacji inwestycji Wykonawca przedstawi propozycję zastosowania materiałów i sprzętów o parametrach równoważnych lub lepszych niż przedstawił to w ofercie, to wówczas Zamawiający rozważy możliwość takiej zamiany pod warunkiem akceptacji nowych propozycji przez głównego projektanta, projektantów poszczególnych branż oraz spełnienia kryteriów technicznych, jakościowych i użytkowych nowych rozwiązań.**
9. **Zgoda na zaakceptowanie zastosowania innych materiałów i sprzętów o parametrach równoważnych lub lepszych będzie możliwa także wtedy gdy określony sprzęt lub materiały opisane w ofercie nie będą już produkowane lub obiektywnie dostępne pod warunkiem zaakceptowania tych zmian przez osoby wymienione powyżej w ust.8 umowy.**
10. **Zamiany o których mowa w par. 1 ust.8 i 9 nie będą miały wpływu na wartość umowy i będą dokumentowane w formie aneksu do umowy.**

§ 2

1. Rozpoczęcie robót określonych w par.1 ustala się na dzień przekazania terenu budowy co nastąpi w ciągu 3 dni, licząc od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Zakończenie robót nastąpi do(nie później niż **do dnia 29 października 2010r.**)
Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 3

1. Zamawiający ustanawia INSPEKTORA NADZORU ROBÓT BUDOWLANYCH w osobie posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie *specjalności ogólnobudowlanej*, powierza mu czynności określone na mocy przepisów art. 25 i 26 ustawy – Prawo budowlane, a także wyznacza go jako KOORDYNATORA czynności (na budowie) innych INSPEKTORÓW NADZORU ustanowionych w zakresie specjalności odpowiadających rodzajom robót budowlanych objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca ustanawia KIEROWNIKA BUDOWY w osobie posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie specjalności
3. Ustanowiony Kierownik budowy działa w ramach obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego na podstawie oświadczenia o przejęciu obowiązków.
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie wykonywanych robót, w tym także zapobiec ewentualnym szkodom poniesionym przez osoby trzecie.
5. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć istniejące i wykonane elementy budowlane przez cały czas realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego. Wszelkie szkody powstałe w wyniku zaniedbań ze strony Wykonawcy będą przez niego naprawione na jego koszt.

6. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić w każdym czasie przeprowadzenie kontroli miejsca realizacji robót budowlanych oraz zastosowanych materiałów.

§ 4

1. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Zamawiający protokolarnie i nieodpłatnie przekaże Wykonawcy jeden kompletny egzemplarz dokumentacji projektowej. Dziennik budowy oraz pozwolenie na budowę.
2. Wykonawca, własnym staraniem i na własny koszt zapewni energię elektryczną i wodę do placu budowy w celu realizacji inwestycji oraz poniesie koszty zużycia tych mediów w okresie realizacji robót, wynikających z ustaleń poczynionych z Właścicielami mediów. Wykonawca może na własny koszt zorganizować na terenie budowy zaplecze socjalno-techniczne na okres i w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Wykonawca ma obowiązek własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa a także utrzymywać w należytym porządku i stanie technicznym teren budowy oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby swojej budowy.
4. Wykonawca ma obowiązek, najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy, o którym mowa w par.2 ust. 1, sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót budowlanych zgodnie z art. 21a ustawy Prawo budowlane.
5. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także na własny koszt usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy, przy przestrzeganiu przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności odpadów budowlanych, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 ze zmianami).
6. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
 - a) przyjęty teren budowy do dnia protokolarnego odbioru jego części lub całości, przez Zamawiającego,
 - b) wszystkie roboty realizowane przez podwykonawców i koordynację tych robót,
7. Roboty ulegające zakryciu podlegają odrębnym odbiorom przez właściwych INSPEKTORÓW NADZORU w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia, przez KIEROWNIKA BUDOWY (ROBÓT), gotowości do ich odbioru wpisem do Dziennika Budowy. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania właściwego INSPEKTORA NADZORU i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na koszt własny.

§ 5

1. Wykonawca ponosi koszty obsługi geodezyjnej budowy, zarówno wykonywanej siłami własnymi, jak i zleconej specjalistycznym jednostkom, a także wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania kompletnego dzieła budowlanego i przekazywania go Zamawiającemu w celu uzyskania przez Zamawiającego administracyjnej decyzji zezwalającej na użytkowanie wykonanych obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia robót, urządzeń oraz mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonaniem przedmiotu umowy – od wszelkich zniszczeń i szkód spowodowanych zdarzeniami losowymi (w szczególności ogniem i huraganem).
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy .
4. Jeżeli **polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej** (kontraktowa i deliktowa) Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej traci ważność przed zakończeniem niniejszej umowy, Wykonawca przedłuży ubezpieczenie, zachowując jego ciągłość przez okres realizacji umowy określony w par 2 ust.2 i przedstawi dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia Zamawiającemu na co najmniej 14 dni przed upływem ubezpieczenia.
5. Wykonawca ubezpieczy się przed podpisaniem umowy od wszystkich ryzyk budowy i montażu **na sumę równą wartości zamówienia**. Ochrona z tytułu tego ubezpieczenia powinna obejmować wszystkich uczestników zamówienia objętego przedmiotową umową. **Potwierdzona za zgodność kopia polisy ubezpieczeniowej będzie stanowić załącznik nr 4 do niniejszej umowy.**

§ 6

1. Za wykonanie zamówienia publicznego Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie :

- **NETTO:** **PLN** (słownie:/100);
- podatek VAT w stawce % tj. **PLN** (słownie: /100);
- **BRUTTO:** **PLN** (słownie: /100)

2. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.

3. W przypadku urzędowej zmiany podatków lub opłat wynagrodzenie umowne ulega odpowiedniej zmianie. Zmiany dokonuje się zgodnie z art. 144 Pzp.

4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie (art. 358 § 1 KC).

5. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia i obejmuje cały zakres robót wymienionych w § 1 niniejszej umowy.

6. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania przedmiotu umowy wraz ze wszystkimi instalacjami, urządzeniami oraz sieciami wewnętrznymi i zewnętrznymi.

§ 7

Integralnymi składnikami niniejszej umowy jest:

1. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiącego 5% wartości umowy brutto obejmującej kwotę w wysokości : , złożone w formie

2. Zabezpieczenie jest gwarancją wykonania robót zgodnie z umową jak również do pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za wykonane roboty .

3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości to 30% wysokości zabezpieczenia.

5. Kwota, o której mowa w ust. 4, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy, rozliczane będzie fakturami częściowymi. Podstawą sporządzenia faktury częściowej będą protokoły odbiorów częściowych robót podlegających odbiorom częściowym – zgodnie z obowiązującym harmonogramem rzeczowo - finansowym.

2. Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej VAT, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy.

3. Płatności zamawiający będzie dokonywał przelewem na konto Wykonawcy jak na fakturze, w terminie **30 dni** od daty jej otrzymania, po spełnieniu warunków określonych w ust. 1 i ust. 2

4. Zapłaty należności z tytułu wystawionych faktur będą dokonywane przez Zamawiającego przelewem na rachunki bankowe podane w fakturach .

5. Zamawiający oświadcza , że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej

6. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.

8. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
10. Faktury winny być adresowane:
11. W przypadku zatrudnienia podwykonawców przy rozliczaniu się wraz z fakturami VAT, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wiarygodny dowód zapłaty swoim podwykonawcom wynagrodzenia z tytułu realizacji robót budowlanych, objętych niniejszą umową, np. kopię umowy z podwykonawcą określającej wysokość wynagrodzenia wraz z kopią przelewu bankowego na tę kwotę albo kopię jednoznacznego oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności z tytułu realizacji przez podwykonawcę robót budowlanych, objętych niniejszą umową.
12. W przypadku niewypełnienia zobowiązania określonego w ust. 1, Wykonawca uiszcza Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 5 000, 00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), płatną na konto bankowe Zamawiającego nr w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedniej faktury VAT.
13. Strony nie dopuszczają miarkowania kary umownej określonej w ust. 12, ani nie uzależniają jej dochodzenia od zajścia dodatkowych okoliczności, w szczególności udowodnienia wystąpienia szkody po stronie Zamawiającego.
14. Zamawiający ma prawo potrącenia kary umownej, o której mowa w ust. 12, z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy poprzez czynności faktyczne, bez potrzeby składania odrębnych oświadczeń w tym zakresie.

§ 9

1. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu, po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, aktualnymi normami i przepisami technicznymi, dziennikiem budowy oraz umową, protokołami konieczności oraz zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca / Kierownik budowy zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem. Gotowość do odbioru końcowego zostanie potwierdzona poprzez Inspektora Nadzoru – koordynatora
3. Zamawiający na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 2 wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie. Zamawiający rozpocznie odbiór w wyznaczonym terminie to jest w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy, sporządzonego w języku polskim i w zakresie niniejszej umowy: dokumentację powykonawczą, wszystkie instrukcje obsługi i eksploatacji wbudowanych oraz zainstalowanych urządzeń, dokumenty gwarancyjne zamontowanych urządzeń, atesty oraz certyfikaty materiałów i urządzeń a także protokoły pomiaru prawidłowości działania urządzeń i instalacji. Dodatkowo Wykonawca przekaze Zamawiającemu instrukcję użytkowania urządzeń, instalacji i wyposażenia.
5. Strony sporządzą protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad i usterek ewentualnie stwierdzonych podczas odbioru.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu ich usunięcia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego / Inspektora Nadzoru o usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Zamawiający określi termin przeglądu technicznego przed upływem okresu rękojmi i gwarancji oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad i usterek.

§ 10

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnej gwarancji jakości w formie dokumentu gwarancyjnego.
2. Termin gwarancji jakości wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy ustala się na nie mniej niż 36 miesięcy licząc od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.

3. Na zainstalowane urządzenia Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji producenta. Bieg okresów gwarancji urządzeń rozpoczyna się :
 - a) w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy – przy odbiorze bezusterkowym ,
 - b) w dniu potwierdzenia usunięcia wad przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy – przy stwierdzeniu wad
 - c) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem wymiany materiałów i urządzeń.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ustępie 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszt usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Stwierdzenie ewentualnych wad w robotach objętych rękojmią następować będzie przy udziale Wykonawcy uprzednio powiadomionego pisemnie z wyprzedzeniem 7-dniowym przed datą planowanego przeglądu .
7. Podstawą do usunięcia wad będzie protokół ze stwierdzeniem wystąpienia tych wad sporządzony z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego, z podaniem terminu usunięcia. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy w wyznaczonym terminie planowanego przeglądu, Zamawiający dokona przeglądu jednostronnie i sporządzi protokół, w którym zawarte ustalenia będą wiążące dla obu stron.
8. Wykonawca będzie zwolniony od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wyniki na skutek niewłaściwego użytkowania oraz ewentualnych uszkodzeń mechanicznych, samowolnych przeróbek mających wpływ na powstanie wady .
9. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej z powodu wad nieusuwalnych.
10. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady robót w toku ich wykonania, może wezwać Wykonawcę do usunięcia tych wad oraz przyczyn powodujących ich powstanie, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
11. Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
12. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas trwania okresu gwarancji.
13. Uchylenie się Wykonawcy od obowiązku usunięcia usterek upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi i obciążenia kosztami Wykonawcy.

§ 11

1. Strony postanawiają , że obowiązującą je formą odszkodowania stanowić będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne :

 - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu całego przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w par. 6 ust. 1
 - b) za opóźnienie w usuwaniu usterek ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy licząc za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia za przedmiot umowy.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy
3. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę z jego winy umownego terminu zakończenia robót, poza karami wymienionymi w niniejszej umowie Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 12

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w specyfikacji lub w ogłoszeniu oraz określił warunki takiej zmiany - tak jak w par. 1 ust. 4,5,6 niniejszej umowy, której projekt był integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 13

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posilkować postanowieniami oferty i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.

§ 17

1. Zamawiający będzie organizował regularne narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób.
2. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót.
3. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Zamawiający.
4. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Inspektora Nadzoru – Koordynatora, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

§ 18

Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców **może odbywać się za aprobatą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ KC.**

§ 19

1. Wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub innym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie budowy, będą przekazane pod opiekę i w zarząd Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkodzaniu tych znalezisk przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie.
2. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru Koordynatora o takich odkryciach i wykona jego polecenia, co do obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych

§ 21

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

Integralną część niniejszej umowy stanowi załącznik:

1. Oferta Wykonawcy zawierająca **uproszczony** kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o przedmiar robót,
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy,
4. Polisa ubezpieczeniowa
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

“ZAMAWIAJĄCY”:

“WYKONAWCA”: