



Część 1 /2

Załącznik nr 4

do Specyfikacji Istotnych

Warunków Zamówienia

Wzór umowy

Umowa nr

na pełnienie **funkcji Inspektora Nadzoru branżowego**
w specjalności / wpisujemy odpowiednio pkt1 lub 2 /

- 1) (Pakiet nr 1) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (w tym **instalacji C.O, kotłowni, instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnych i gazowych**)
- 2) (Pakiet nr 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (w tym instalacji sieci logicznych, instalacji p.poż, monitoringu, nagłośnienia elektroakustycznego, instalacji i sprzętu kinowego oraz A.V.)

nad realizacją zadania pn. „Budowa Małopolskiej Galerii Sztuki NA BURSZTYNOWYM SZLAKU w Nowym Sączu” w ramach Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 - 2013, Oś Priorytetowa 3. Turystyka i przemysł kulturowy, Działanie 3.3 Instytucje Kultury, Schemat A: Rozwój infrastruktury kulturalnej, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – etap II

Środki na realizację projektu Instytucja Pośrednicząca przyznała na podstawie umowy nr

zawarta w dniu roku w

pomędzy:

....., reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....., z siedzibą, posiadającym wpis

do prowadzonego przez w, pod numerem

.....

NIP; Regon:

reprezentowanym przez:



.....
zwanym dalej **“Inspektorem Nadzoru branżowego”**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie **przetargu nieograniczonego** znak:, strony postanawiają co następuje:

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Definicje

1. Pojęcia i zwroty nie zdefiniowane w treści niniejszej umowy należy interpretować następująco:

1) harmonogram realizacji zamówienia i płatności – aktualny harmonogram, który określa terminy i porządek w jakim *Wykonawca robót budowlanych* będzie wykonywał prace określone w *umowie z Wykonawcą robót budowlanych*,

2) inwestycja – roboty polegające na wykonaniu robót budowlanych przy **Budowie Małopolskiej Galerii Sztuki NA BURSZTYNOWYM SZLAKU w Nowym Sączu** w ramach Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 - 2013, Oś Priorytetowa 3. Turystyka i przemysł kulturowy, Działanie 3.3 Instytucje Kultury, Schemat A: Rozwój infrastruktury kulturalnej, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – etap II , niezbędnych do odbioru i oddania obiektu do użytkowania.

3) odbiór częściowy – odbiór polegający na ocenie jakości wykonanego etapu prac i jego zgodności z harmonogramem,

4) odbiór końcowy - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości robót, po całkowitym wykonaniu wszystkich prac,

5) odbiór ostateczny – odbiór pogwarancyjny po okresie rękojmi i gwarancji,

6) roboty – roboty budowlane określone w umowie z *Wykonawcą robót budowlanych* i *dokumentacji projektowej*,

7) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) – opracowania, w rozumieniu § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. nr 202 poz. 2072, ze zm), zawierające elementy wymienione w § 13 i 14 Rozporządzenia,

8) umowa – oznacza niniejszą umowę o sprawowanie Funkcji Inspektora Nadzoru w określonej specjalności

9) umowa z *Wykonawcą robót budowlanych* – oznacza umowę o wykonanie robót budowlanych, zawartą z wykonawcą wyłonionym w drodze postępowania o udzielenie



zamówienia publicznego na **Budowę Małopolskiej Galerii Sztuki NA BURSZTYNOWYM SZLAKU w Nowym Sączu** w ramach Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 - 2013, Oś Priorytetowa 3. Turystyka i przemysł kulturowy, Działanie 3.3 Instytucje Kultury, Schemat A: Rozwój infrastruktury kulturalnej, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – etap II.

10) właściwe organy – organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego, o których mowa w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane,

11) właściwy inspektor nadzoru – właściwy dla danej branży inspektor nadzoru inwestorskiego,

12) **Inspektor Koordynator** - wyznaczony przez Zamawiającego pracownik, posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane - koordynujący pracę inspektorów branżowych.

2. Pojęcia nie zdefiniowane w ust. 1 należy interpretować zgodnie z przepisami aktów prawnych przywołanych w § 15 umowy.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Wykonawca - **Inspektor Nadzoru branżowego** zobowiązuje się do: nadzoru robót budowlanych w specjalności:

..../ wpisujemy odpowiednio pkt1 lub 2 /

1) (Pakiet nr 1) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (w tym **instalacji C.O., kotłowni, instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnych i gazowych**),

2) (Pakiet nr 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (w tym **instalacji sieci logicznych, instalacji p.poż, monitoringu, nagłośnienia elektroakustycznego, instalacji i sprzętu kinowego oraz A. V.**)

2. Zakres zadań **Inspektora Nadzoru branżowego** obejmuje wykonywanie czynności, o których mowa w niniejszej umowie oraz w umowie z Wykonawcą robót budowlanych. Projekt umowy z Wykonawcą robót budowlanych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 3

Kontrola harmonogramu realizacji zamówienia i płatności

1. **Inspektor Nadzoru branżowego** jest zobowiązany do czuwania nad aktualnością harmonogramu realizacji zamówienia i płatności oraz opiniowania kolejnych zaktualizowanych harmonogramów przedkładanych przez Wykonawcę.
2. **Inspektor Nadzoru branżowego** będzie zobowiązany do niezwłocznego informowania, w formie pisemnej, Zamawiającego o zagrożeniach nastąpienia wydarzeń lub okoliczności, które mogą wpłynąć na zakres, jakość oraz termin wykonania prac określonych w harmonogramie w zakresie swojej specjalności.

§ 4

Nadzór inwestorski

1. **Inspektor Nadzoru branżowego** zapewni **nadzór inwestorski** w swojej specjalności nad realizacją robót budowlanych, w ramach inwestycji, w zakresie określonym w art. 25, 26 Ustawy Prawo budowlane oraz w niniejszej umowie.
2. Inspektor Nadzoru branżowego jest zobowiązany, w szczególności do:
 - 1) stawiania się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru, nie rzadziej niż trzy razy w tygodniu, i dokumentowania swoich wizyt wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót, które zastały przez niego sprawdzone oraz na każde żądanie Zamawiającego.
 - 2) czuwania nad prawidłową organizacją i zabezpieczeniem robót, zaplecza i terenu budowy, w tym nad utrzymywaniem przez Wykonawcę porządku na placu budowy.
 - 3) kontroli wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych pod względem ich jakości i zgodności z wymogami określonymi w Dokumentacji projektowej, przedmiarze robót oraz STWiOR, pozwoleniach na budowę nr,
 - 4) wyznaczania terminów prób w porozumieniu z Wykonawcą robót budowlanych, uczestnictwa i nadzoru nad próbami,
 - 5) wystawiania Wykonawcy robót budowlanych świadectwa, potwierdzającego pozytywny wynik prób,
 - 6) nadzoru nad szkoleniem pracowników Zamawiającego w zakresie eksploatacji i konserwacji urządzeń,
 - 7) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
 - 8) potwierdzania konieczności wykonania robót zamiennych,



9) uczestnictwa w odbiorach częściowych oraz odbiorze końcowym i ostatecznym,
10) Wykonanie zestawień ilościowych i wartościowych zamontowanych i dostarczonych na realizowany obiekt środków trwałych w zakresie swojej nadzorowanej branży.

3. Inspektorzy nadzoru branżowego są uprawnieni do wydawania Wykonawcy robót budowlanych poleceń związanych z jakością i ilością robót, niezbędnych do prawidłowego oraz zgodnego z umową z Wykonawcą robót budowlanych wykonania robót, dotyczących w szczególności:

1) żądania okazania lub dostarczenia: próbek producenta materiałów, certyfikatów zgodności z odpowiednią normą, aprobat technicznych, atestów, dokumentów potwierdzających plan zapewnienia jakości etc.,

2) usunięcia z terenu budowy materiałów i urządzeń niespełniających wymagań określonych w umowie, STWiO, dokumentacji budowlanej,

3) wykonania wszelkich prac niezbędnych do zabezpieczenia robót przed wypadkami lub innymi nieprzewidzianymi okolicznościami,

4) wykonania wszelkich prac niezbędnych do usunięcia wad ujawnionych w trakcie prowadzonych robót lub odbioru,

5) odkrycia uprzednio zakrytych robót, lub wykonanie otworów niezbędnych dla zbadania robót w przypadkach określonych w umowie z Wykonawcą.

4. Inspektorzy Nadzoru branżowego nie są uprawnieni do samodzielnego podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji wywołujących skutki finansowe, wykraczające poza określone w umowie o wykonanie robót budowlanych, wynagrodzenie Wykonawcy, w tym powodujących jego zwiększenie oraz decyzji zmieniających technologie robót, określoną w dokumentacji projektowej.

5. 1 Koordynatorem czynności inspektorów nadzoru branżowego będzie

....., uprawnienia budowlane nr

5. 2 Inspektorem nadzoru robót branżowych w specjalności:

..../ wpisujemy odpowiednio pkt1 lub 2 /

1) (Pakiet nr 1) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (w tym **instalacji C.O, kotłowni, instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnych i gazowych**), będzie

....., uprawnienia budowlane nr

2) (Pakiet nr 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (w tym **instalacji sieci logicznych, instalacji p.poż, monitoringu, nagłośnienia elektroakustycznego, instalacji i sprzętu kinowego oraz A.V.)**

będzie , uprawnienia budowlane nr

6. Inspektorzy **Nadzoru branżowego** pełnią swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu Inspektor Nadzoru



branżowego będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo. Zastępcy ustanowieni w ten sposób będą posiadać nie niższe uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe, niż osoby wskazane w ust.5. 2.

7. **Inspektor Nadzoru branżowego** niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zamierzonym zastępstwie osoby inspektora nadzoru branżowego, ze wskazaniem nazwiska/nazwisk zastępcy/zastępców, ich uprawnień budowlanych oraz danych na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zastępstwa.

8. Każde zastępstwo osoby inspektora nadzoru branżowego w tym Koordynator wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, w tym Koordynatora Inspektorów Nadzoru, **nie wymaga natomiast aneksu do umowy.**

§ 5

Odbiory i użytkowanie

Inspektor Nadzoru branżowego jest zobowiązany, w zakresie nadzorowanych robót, do:

- 1) sprawdzenia i potwierdzenia gotowości Wykonawcy robót budowlanych do odbioru,
- 2) wyegzekwowania od Wykonawcy robót budowlanych dostarczenia przed odbiorem dokumentów przejęcia robót, określonych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych, a także sprawdzenia tych dokumentów,
- 3) wskazania robót lub obowiązków Wykonawcy robót budowlanych, których wykonanie będzie wymagane do dokonania protokolarnego odbioru robót, w przypadku stwierdzenia, że roboty nie osiągnęły gotowości do odbioru,
- 4) wyznaczania terminów odbiorów częściowych, odbioru końcowego i powiadomienia Zamawiającego o odbiorach nie później niż 5 dni przed datą odbioru,
- 5) przekazania Zamawiającemu dokumentów przejęcia robót po dokonanych odbiorze końcowym, w tym dokumentacji, o której mowa w art. 60 ustawy Prawo budowlane, w terminie do 21 dni od daty dokonania odbioru końcowego,
- 6) uczestnictwa w obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a ustawy Prawo budowlane,
- 7) przedłożenia Zamawiającemu sprawozdania z wykonanych prac w danym miesiącu, do 5-go dnia następnego miesiąca”
- 8) przedłożenia Zamawiającemu sprawozdania z wykonania wszelkich prac związanych z nadzorem w swojej specjalności realizacji projektu : „Budowa Galerii.....” w terminie do 3 dni po zakończeniu umowy.

§ 6

Rozliczenia finansowe inwestycji

1. Inspektor Nadzoru branżowego w specjalności we współpracy z Inspektorem Koordynatorem będzie czuwał nad prawidłowym i terminowym rozliczaniem inwestycji, zgodnie z umową z Wykonawcą robót budowlanych i harmonogramem realizacji zamówienia i płatności, a w szczególności poprzez:

1) przygotowanie wszystkich dokumentów niezbędnych dla uruchomienia płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy robót budowlanych, tj.:

a) podpisywaniem protokołów odbioru, lub inwentaryzacji z zastrzeżeniami dotyczącymi ewentualnych nieprawidłowości

b) sprawdzenie i potwierdzenie rozliczenia kwoty należnej Wykonawcy robót budowlanych za wykonanie danego etapu prac i robót.

c) sprawdzenie pod względem merytorycznym faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę robót budowlanych oraz potwierdzenie wykonania zafakturowanych robót budowlanych

2) sporządzanie wniosków o zapłatę kar umownych oraz o dokonywanie innych potrąceń wynikających z umowy z Wykonawcą robót budowlanych]

2. Inspektor Nadzoru branżowego dostarczy Zamawiającemu dokumenty, których mowa w pkt1 ppkt 1) w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wywiązanie się ze zobowiązań wobec Wykonawcy.

§ 7

Warunki realizacji umowy

1. Inspektor Nadzoru branżowego odpowiada za zachowanie należytej staranności, w granicach wyznaczonych przez kodeks cywilny dla odpowiedzialności zleceniobiorcy.

2. Inspektor Nadzoru branżowego będzie zobowiązany do protokolarnego przejęcia i zapoznania się z całością dokumentacji inwestycji , obejmującą w szczególności:

1) istniejącą dokumentację, specyfikację istotnych warunków zamówienia do przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych dla realizacji inwestycji,

2) umowę z Wykonawcą robót budowlanych z przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych.

3. W celu realizacji zadań określonych niniejszą umową Inspektor nadzoru branżowego jest zobowiązany do:

- 1) informowania Inspektora Koordynatora o stanie zaawansowania oraz o postępie robót budowlanych, a także o wszelkich przypadkach ujawnionych wad i opóźnień w realizacji inwestycji,
 - 2) niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu wszelkich żądanych przez nich informacji i dokumentów dotyczących realizacji inwestycji,
 - 3) niezwłocznego udzielania Zamawiającemu żądanych wyjaśnień oraz zawiadamiania go o zajętych stanowisku lub podjętych działaniach,
 - 4) niezwłocznego przybycia na teren budowy, w przypadku zawiadomienia go przez Inspektora Koordynatora lub Wykonawcę robót budowlanych o konieczności pobytu inspektora Nadzoru branżowego na budowie; przybycie właściwego inspektora musi nastąpić w dniu zgłoszenia takiej konieczności.
4. Jeżeli Inspektor Koordynator zgłosi Inspektorowi Nadzoru branżowego uwagi lub zastrzeżenia co do przekazanych informacji, na Inspektorze Nadzoru branżowego spoczywa obowiązek zawiadomienia Zamawiającego i Inspektora Koordynatora o zajętych stanowisku lub podjętych działaniach.

§ 8

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia określonego w § 11 za zadania, które zrealizował **Inspektor Nadzoru branżowego**,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo udziału swoich przedstawicieli w:
 - 1) wszelkich próbach i inspekcjach w trakcie prowadzonych robót,
 - 2) komisjach powołanych do dokonania odbiorów, w tym w komisji do odbioru ostatecznego,
 - 3) innych czynnościach związanych z realizacją niniejszej umowy i umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

§ 9

Współpraca stron

1. **Inspektor Nadzoru branżowego** zobowiązany jest powiadomić Inspektora Koordynatora na piśmie o planowanym terminie:
 - 1), odbioru częściowego, prób końcowych - nie później niż z 5 dniowym wyprzedzeniem,
 - 2) odbiorów częściowych, odbioru końcowego i odbioru ostatecznego – nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem odbioru.
2. Wszelkie powiadomienia, oświadczenia i inne istotne dla realizacji niniejszej umowy



informacje **Inspektor Nadzoru branżowego** będzie przekazywał Zamawiającemu pisemnie za potwierdzeniem odbioru. Zamawiający wyznacza do kontaktów z **Wykonawcą – Inspektorem Nadzoru** branżowego następujące osoby:

- 1) , tel.,
- 2) , tel.,
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 nie wymaga aneksu do umowy a jedynie powiadomienia o zmianie.

TERMIN REALIZACJI

§ 10

Obowiązanie umowy

1. Niniejsza umowa obowiązuje w okresie realizacji inwestycji, tj. od momentu rozpoczęcia inwestycji **do czasu dokonania odbioru końcowego i rozliczenia inwestycji.**
2. Przewidywany termin zakończenia inwestycji do dnia 29.10.2010 r.”
3. **Zamawiający zastrzega możliwość przesunięcia terminu realizacji umowy w przypadku przesunięcia terminu o którym mowa w par. 10 ust.2 niniejszej umowy.**

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI

§ 11

1. Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie **Inspektora Nadzoru branżowego** za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, na podstawie oferty **Inspektora Nadzoru branżowego**, na kwotę netto:zł (słownie: złotych; podatek VAT 22%: zł (..... złotych),brutto:zł (słownie:złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne przelewem bankowym na konto Inspektora Nadzoru branżowego, w dwóch etapach:
 - 1) **85%** wynagrodzenia będzie wypłacane **Inspektorowi Nadzoru branżowego** w miesięcznych ratach, których wysokość zostanie określona proporcjonalnie do procentowego stopnia zaawansowania inwestycji, z dołu, po zakończeniu każdego miesiąca realizacji zgodnie z harmonogramem rzeczowym wykonania inwestycji dołączonego do umowy z Wykonawca robót budowlanych,
 - 2) z tym, że ostatnia rata w wysokości **15 %** wynagrodzenia będzie zapłacona po przekazaniu Zamawiającemu **odbioru końcowego inwestycji i przekazaniu sprawozdania** o którym mowa w par. 5 ust.8 oraz rozliczenia inwestycji.



3. Płatności, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 będą dokonywane na podstawie faktur częściowych, wystawianych po zakończeniu danego miesiąca w ciągu 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

4. Płatność, o której mowa w ust. 2 pkt 2 będzie dokonana na podstawie faktury końcowej, w ciągu 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

KARY UMOWNE, POTRĄCENIA I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 12

Kary umowne

1. **Inspektor Nadzoru branżowego** zapłaci Zamawiającemu karę za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru branżowego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 umowy.

2. Ponadto Zamawiający może żądać od **Inspektora Nadzoru branżowego** zapłaty kar umownych:

1) za nie przybycie na wezwanie na budowę, o którym mowa w § 7 ust. 3 pkt. 4, za brak obecności na naradzie koordynacyjnej, próbach, odbiorze w wyznaczonym terminie w wysokości 1000,00 zł, za każdą nieobecność,

2) za zwłokę w wykonaniu czynności określonych w niniejszej umowie (w szczególności zwłokę w dokonaniu odbiorów, przekazaniu Zamawiającemu dokumentów finansowych Wykonawcy) w wysokości 0,05% wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.

3. Niezależnie od kar umownych **Inspektora Nadzoru branżowego** zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość kar określonych w umowie, wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

4. **Inspektor Nadzoru branżowego** będzie uprawniony do naliczenia Zamawiającemu odsetek ustawowych za zwłokę w przypadku uchybienia przez Zamawiającego terminowi, o którym mowa w § 11 ust. 3 i 4.

5. **Inspektor Nadzoru branżowego** upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy.

Odstąpienie od umowy

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach, gdy:



- 1) **Inspektor Nadzoru branżowego** nie rozpoczął pełnienia swoich obowiązków bez uzasadnionych przyczyn, lub zaprzestał ich pełnienia w okresie obowiązywania umowy i nie podejmuje ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 2) **Inspektor Nadzoru branżowego** opóźnia rozpoczęcie robót budowlanych ponad 14 dni, z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru,
 - 3) **Inspektor Nadzoru branżowego** wstrzymuje roboty budowlane ponad 14 dni nie mając zezwolenia Zamawiającego,
 - 4) **Inspektor Nadzoru branżowego** wykonuje swoje obowiązki w sposób uchybiający postanowieniom niniejszej umowy i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpi zmiana sposobu ich wykonywania,
 - 5) rozpoczęła się likwidacja lub postępowanie upadłościowe,
 - 6) Zamawiający zaprzestanie realizacji inwestycji.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy powinno być dokonane w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy wynagrodzenie **Inspektora Nadzoru branżowego** będzie płatne jedynie za czynności, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14

Wszelkie spory wynikłe na tle obowiązywania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publiczny z późn. zm, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.

§ 16



Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dokonywane jedynie w granicach określonych przepisami art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

§ 17

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Inspektora Nadzoru i trzy dla Zamawiającego.

Wykaz załączników do umowy:

- 1) oferta Inspektora Nadzoru branżowego,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 3) Projekt umowy z Wykonawcą

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A
I N S P E K T O R N A D Z O R U B R A Ń Z O W E G O